

HOTARARE

privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 300 mp proprietate privata a municipiul Rm. Sarat situat in intravilanul municipiului Rm.Sarat cartier Anghel Saligny strada Mihai Viteazu nr.31 parcela 334

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.01.2010**;

Avand in vedere:

- cererile nr.17218/25.11.2009 a d-lui Burlacu George;
- expunerea de motive nr. 936/21.01.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.796/20.01.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- prevederile art.123 alin.3.din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 300 mp proprietate privata a municipiul Rm. Sarat situat in intravilanul municipiului, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu, nr.31, parcela 334.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator ing. Galbenu Marian.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 5695 lei, fara TVA .

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.6. Se deleaga Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

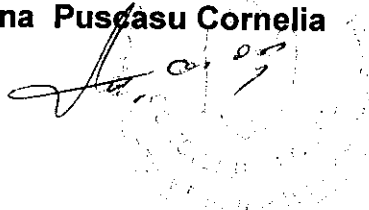
Art.7.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul impozite si taxe locale si Serviciul Buget - Contabilitate din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic;
- Serviciul impozite si taxe locale
- Serviciul Buget –Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia Administratie Publica Locala;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 14 voturi din 19 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
D-na Puscasu Cornelia**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**



**NR. 13
Ramnicu Sarat 28.01. 2010**

EXPUNERE DE MOTIVE

a proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a unor terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului Rm-Sarat

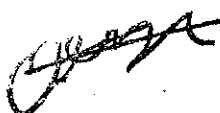
In conformitate cu art. 123 alineatele (1) si (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, actualizata "Consiliile locale și consiliile județene (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile Legii ", si "(...) *Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*"

Pomind de la acest cadru normativ si avand in vedere cererile depuse in vederea intocmirii rapoartelor de evaluare, propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a unor terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului Rm-Sarat, pe baza raportului de evaluare intocmit de un expert autorizat.

Initiator

Primar

Viorel HOLBAN





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 796/20.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în intravilanul municipiului Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazul nr.31 (parcela 334)

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în intravilanul municipiului Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazul nr.31 (parcela 334)

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, spații de producție și/sau prestări servicii, cu redevența plătită la zi, precum și cererea domnului :

- Burlacu Eugen - beneficiar al contractului de concesiune nr.2005/08.03.2005

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300 mp, pe care este ridicată și finalizată locuința parter, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Burlacu Eugen	Cartier Anghel Saligny - parcela nr.334, str.Mihai Viteazul nr.31	-Suprafata teren - 300 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Proces -verbal recepție finală nr.17415/04.11.2008 ; -Prețul de vânzare al terenului este de 5.695 lei, fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Marian Galbenu, având autorizația ANEVAR nr.877/1995;

În valoare s-a folosit atât metoda comparației directe, cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

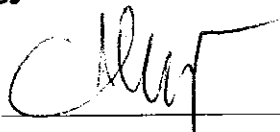
În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

a3) se va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vânzării, constând într-o obligație necondiționată de plată a obligațiilor materiale, dacă acestea nu au fost îndeplinite parțial sau integral de către debitor sau orice alte garanții materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2005/08.03.2005 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 17218
ziua. 25 luna. 11 anul 2009.

~~Acord~~

Primarul Birou

Subsemnatul Primarul Birou, Bucuresti, in
drum catre in Rm. Sarat Str. Teodorescu
nr. 32, in scop de incheiere a actiunii de
cumpanire a terenului de 300 mp,
situat in Cortul Michel Saliguy
parcarea 334, Rm. Sarat pt. Teodorescu
In numele meu

25.12.2009

Primarul